

# SUOMEN BRIDGELIITTO – FINLANDS BRIDGEFÖRBUND ry

## HALLITUKSEN KOKOUS 6/2024

Aika: 1.11.2024 Kello 15

Osallistujat: Janne Seppälä, puheenjohtaja  
Fred Sundwall, sihteeri  
Robert Bjurström  
Christer Björkman  
Jarmo Laakso  
Milena Moliis  
Finn Wardi  
Pekka Viitasalo

1 § Todetaan kokouksen päätösvaltaisuus.

2 § Kokouksen sihteeri ja pöytäkirjantarkastajat

Kokouksen sihteerinä toimii Fred Sundwall.

Pöytäkirja toimitetaan neljän vuorokauden kuluessa kokouksen puheenjohtajalle. Pöytäkirja julkaistaan liiton verkkosivuilla viimeistään viikon kuluttua kokouksesta sekä toimitetaan hallituksen postituslistalle.

3 § Helsingin Shakkiliitto on irtisanonut vuokrasopimuksensa päättyväksi 1.3.2025

Todettiin, että Shakkiliitto on ollut toimintansa osalta paras mahdollinen vuokralainen Bridge Areenalla.

Fred Sundwall kävi läpi Areenan taloudellisen tilanteen:

Yhtiövastike: 34 380 euroa

Muut kulut Areenalla (sähkö ym.): 14 500 euroa

Yhteensä: 48 880

SBL:n maksama vuokra: 29 340

Shakin ja Anygrafin maksamat vuokrat: 20 000

Yhteensä: 49 340

Liitolla on vuokratuloja kerhoilta 17 000 euroa

Liiton maksama netto on: 12 340 euroa

Käytiin läpi eri vaihtoehtoja Areenan osalta:

Toisen vuokralaisen löytäminen

Areenan myyminen

Areenan tilojen osittainen myyminen

**Päätös:** SBL yrittää ensisijaisesti löytää uuden vuokralaisen. Keskustellaan Hiomotie 10:n nykyisten osakkaiden ja vuokralaisten kanssa ja selvitetään, onko heidän joukossaan kiinnostuneita. Tutkitaan myyntimahdollisuuksia, valtuutettiin Jarmo Laaksoa ja Finn Wardia selvittämään Areenan tilojen myyntiä kokonaan tai osittain. Fred Sundwall on vielä yhteydessä Shakkiliittoon. SBL varautuu rahoittamaan Bridge Areenaa mikäli uutta vuokralaista löydy tai muihin toimenpiteisiin ei ole ryhdytty ennen irtisanomisajan päättymistä.

#### §4 Kokouksen päättäminen

Janne Seppälä

puheenjohtaja

Fred Sundwall

sihteeri